



上限金利型付き
変動金利型住宅ローン

夢ホーム セキユアきらめき

取扱期間：令和8年4月1日(水)～6月30日(火)

最軽減金利

適用金利年1.40%が

年1.20%～

最長40年間は
上限金利
年2.50%
を設定!

金利軽減項目 お選び頂いた項目により最大年▲0.45%軽減!

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| ①給与振込(全額)のご指定+JAネットバンクの登録 | (年▲0.45%) |
| ②給与振込(10万円以上)をご指定いただける方 | (年▲0.20%) |
| ③当JA管内の正組合員およびご家族の方(二親等以内) | (年▲0.20%) |
| ④当JA提携住宅メーカーの「JA夢ホーム友の会」会員からのご紹介の方 | (年▲0.20%) |
| ⑤他行等の住宅ローンお借り換え | (年▲0.20%) |
| ⑥JAネットバンクをご利用の方 | (年▲0.15%) |
| ⑦JAカードをご契約の方 | (年▲0.15%) |

※上記①・②について…JAに給与振込を指定できない企業へお勤めの方は、窓口までご相談ください。

◎保証料のお支払いについては、一括前払い方式のみ対象とさせていただきます。

基準金利

適用金利

金利軽減項目をお選びいただくと

当JA住宅ローンプライムレート
基準金利 年3.125%

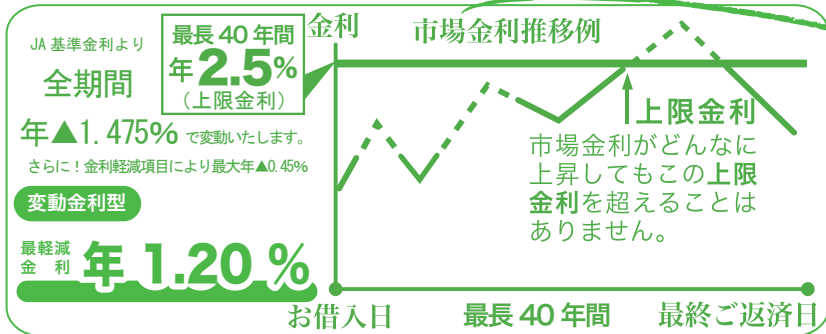
基準金利より 年▲1.475%
適用金利 年1.65%

適用金利より最大年▲0.45%
最軽減金利 年1.20%

※取扱期間でもご融資枠(30億円)に達した時点で申込受付を終了とさせていただきます。

令和8年4月1日現在

上限金利付きだから、完済まで安心！夢ホームセキュアきらめき



参考 基準金利（当 JA 住宅ローンプライムレート）過去の推移

2008年10月	2.875%	2020年10月	2.475%
2011年10月	2.475%	2022年10月	2.475%
2014年10月	2.475%	2024年10月	2.625%
2016年10月	2.475%	2025年4月	2.875%
2018年10月	2.475%	2026年4月	3.125%

※過去の実績であり、将来をお約束するものではありません。

商品名 JA 住宅ローン 夢ホームセキュアきらめき

使いみち

- 住宅の新築
- 新築・中古住宅の購入
- 宅地の購入
- 住宅の増改築・改装・補修
- 他金融機関からの住宅ローン借換

ご利用いただける方

- 満 18 歳以上～満 66 歳未満の方
- 完済時に満 80 歳未満の方
- 安定継続した年収が見込まれる方
- 勤続年数が 1 年以上の方
- 団体信用生命共済（保険）にご加入できる方
- 当 JA 所定の保証会社の保証が受けられる方
- 当 JA の地区内に在住またはお勤めの方で組合員の方

※申込時点で当 JA の組合員でない方は、申込時に組合員加入申込書をご提出いただき、原則融資実行時まで当 JA 所定の出資金（1,000 円～5,000 円）をお預けいただきます。

その他、当 JA 所定の条件を満たしている方（詳しくはお近くの JA 窓口にてご確認ください。）

お借入金利

- 上限金利付き全期間変動金利型です。
- お借入の金利は、基準日（4月1日および10月1日）の当 JA 住宅ローンプライムレート（以下「基準金利」という）により、年 2 回の見直しを行います。
- お借入の金利は、基準金利より年▲1.475%、さらにお選びいただいた金利軽減項目（表面参照）により最大年▲0.45%の金利軽減をします。
- 上限金利を設定します。
- 最終期限までの上限金利は、年 2.5%とします。
- 金融情勢の変化、その他相当の事由により当 JA が基準金利を適用することを廃止した場合には、当 JA が一般的に相当と認められる金利を基準金利と読み替えて適用いたします。
- 金利は店頭に掲示します。

お借入期間

- 3 年以上 40 年以内（1 ヶ月単位）

ご返済方法

- 下記のいずれかをお選びいただけます。いずれもお借入額の 50%以内でボーナス併用が可能です。
- 元利均等月賦返済
- 元金均等月賦返済

団体信用生命共済（保険）

- 当 JA 所定の団体信用生命共済（保険）にご加入いただけます。なお、共済掛金は当 JA が負担いたしますが、選択される団体信用生命共済（保険）の種類によっては、お借入金利が高くなる場合があります。

9 大疾病補償保険

- ご希望により「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたってはお借入金利に年 0.3%の利率が加算されます。

保証料

- 一括前払い方式のみ対象とします。
- ご融資時に一括でお支払いいただく場合【お借入金額 2,000 万円あたりの保証料（例）】

お借入期間	15 年	25 年	35 年
保証料	120,730 円～301,951 円	171,515 円～429,005 円	204,309 円～511,109 円

※上記保証料はあくまでも目安であり、借入返済条件等により上記保証料に誤差が生じます。

- 保証会社によっては、別途上乗せ保証料・手数料等がかかる場合があります。

担保

- 原則としてご融資対象物件に第 1 順位の抵当権を設定登記させていただきます。
- 建物には火災共済（保険）にご加入いただき、火災共済（保険）金請求権に第 1 順位の質権を設定させていただきますことがございます。

手数料

お借入を始める際

- JA 融資取扱手数料 55,000 円

※協同住宅ローン保証の場合は、別途融資実行事務取扱手数料 33,000 円をお支払いいただきます。

最終返済を完了する前

- 全額または一部繰上返済をされる際 の手数料
 - 繰上返済金額 300 万円以上…11,000 円
 - 300 万円未満… 5,500 円
 - JA ネットバンクによる繰上返済…5,500 円
 - 他行借換えにより繰上返済する場合は、繰上返済時のお借入残高の 2%をお支払いいただきます。
- ご返済条件を変更される際 の手数料 11,000 円～33,000 円 (※消費税込)

その他

- 現在のお借入金利やご返済額の試算については、当 JA の融資窓口までお問い合わせください。
- お申込みの際には、当 JA および当 JA が指定する保証会社において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。
- 商品内容は保証会社によって異なりますので詳しくは当 JA 窓口までお問い合わせください。
- 店頭の商品概要説明書をご用意しております。
- 当 JA の判断により、事前に周知することなく本商品の取扱いを終了する場合があります。

令和 8 年 4 月 1 日現在



ローンセンター (青島支店内) ☎ 054-646-5151

焼津支店 ☎ 054-626-6141

島田支店 ☎ 0547-35-2126

市外局番 054 本店融資課 ◆646-5143

岡部支店 ◆667-0716 立花支店 ◆641-2358

東益津支店 ◆628-4133 豊田支店 ◆628-3092

市外局番 0547 六合支店 ◆35-6677 島田北支店 ◆32-0221

川根南支店 ◆53-2027 中川根支店 ◆57-2003

葉梨支店 ◆638-0255 稲葉支店 ◆641-1061 高洲支店 ◆635-2050

小川支店 ◆628-2542 大富支店 ◆624-4312 静浜支店 ◆622-1411

初倉支店 ◆38-0080 五和支店 ◆45-2136

初倉支店 ◆38-0080 五和支店 ◆45-2136

初倉支店 ◆38-0080 五和支店 ◆45-2136