

上限金利付き住宅ローン

夢ホームセキユアきらめき

取扱期間：令和7年4月1日（火）～令和7年6月30日（月）

30億円限定

適用金利
年1.50%が

最軽減金利

変動金利型

年1.05%～

金利軽減項目に該当すると 最大年▲0.45%

金利軽減項目

お選びいただいた項目
により最大年▲0.45%！

下記のいずれかを満たしていただきますと 適用金利より

最大で年▲0.45%の金利軽減をいたします。

- | | |
|---------------------------------------|-----------|
| ①給与振込（全額）のご指定+JA ネットバンクの登録 | （年▲0.45%） |
| ②給与振込（10万円以上）をご指定いただける方 | （年▲0.20%） |
| ③当JA管内の正組合員およびご家族の方（二親等以内） | （年▲0.20%） |
| ④当JA提携住宅メーカーの
「JA夢ホーム友の会」会員からご紹介の方 | （年▲0.20%） |
| ⑤他行等の住宅ローンお借り換え | （年▲0.20%） |
| ⑥JAネットバンクをご利用の方 | （年▲0.15%） |
| ⑦JAカードをご契約の方 | （年▲0.15%） |

※上記①②について…JAに給与振込を指定できない企業へお勤めの方は、窓口までご相談ください。

保証料のお支払いについては、一括前払い方式のみ
対象とさせていただきます。

金利の上昇が心配？ご安心ください！

最長40年間は、**上限金利年3.0%**を設定！

基準金利

当JA住宅ローンプライムレート
基準金利 年2.875%

適用金利

基準金利より 年▲1.375%
適用金利 年1.50%

金利軽減項目をお選びいただくと

適用金利より 最大年▲0.45%
最軽減金利 年1.05%

※取扱期間中に融資枠に達した時点で申込み受付を終了させていただきます。

令和7年4月1日現在



詳しくはお近くのJA店舗窓口
またはホームページまで！

JAおおいがわ

検索

<https://oigawa.ja-shizuoka.or.jp>

上限金利付きだから、完済まで安心！夢ホームセキュアきらめき

基準金利（当 JA 住宅ローンプライムレート）より

全期間 年▲1.375%で変動いたします。

さらに！金利軽減項目により最大年▲0.45%

変動金利型

最軽減
金利

年 1.05%

参考

基準金利（当 JA 住宅ローンプライムレート）
過去の推移

2005 年 10 月	2.375%	2018 年 10 月	2.475%
2008 年 10 月	2.875%	2020 年 10 月	2.475%
2011 年 10 月	2.475%	2022 年 10 月	2.475%
2014 年 10 月	2.475%	2024 年 10 月	2.625%
2016 年 10 月	2.475%	2025 年 4 月	2.875%

※過去の実績であり、将来をお約束するものではありません。

商品名	JA 住宅ローン 夢ホームセキュアきらめき
-----	-----------------------

使いみち	・住宅の新築 ・宅地の購入 ・他金融機関からの住宅ローン借換 ・新築・中古住宅の購入 ・住宅の増改築・改装・補修
------	--

ご利用いただける方	・満 18 歳以上～満 66 歳未満の方 ・完済時に満 80 歳未満の方 ・安定継続した年収が見込まれる方 ・勤続年数が 1 年以上の方 ・団体信用生命共済（保険）にご加入できる方 ・当 JA 所定の保証会社の保証が受けられる方 ・当 JA の地区内に在住またはお勤めの方で組合員の方 ※申込時点で当 JA の組合員でない方は、申込時に組合員加入申込書をご提出いただき、原則融資実行時まで当 JA 所定の出資金（1,000 円～5,000 円）をお預けいただきます。 ・その他、当 JA 所定の条件を満たしている方（詳しくはお近くの JA 窓口にてご確認ください。）
-----------	---

お借入金利	・上限金利付き全期間変動金利型です。 ・お借入の金利は、基準日（4 月 1 日および 10 月 1 日）の当 JA 住宅ローンプライムレート（以下「基準金利」という）により、年 2 回の見直しを行います。 ・お借入の金利は、基準金利より年▲1.375%、さらにお選びいただいた金利軽減項目（表面参照）により最大年▲0.45%の金利軽減をします。 ・上限金利を設定します。 ・最終期限までの上限金利は、年 3.0%とします。 ・金融情勢の変化、その他相当の事由により当 JA が基準金利を適用することを廃止した場合には、当 JA が一般的に相当と認められる金利を基準金利と読み替えて適用いたします。 ・金利は店頭に掲示します。
-------	--

お借入期間	・3 年以上 40 年以内（1 カ月単位）
-------	-----------------------

ご返済方法	・下記のいずれかをお選びいただけます。 いずれもお借入額の 50%以内でボーナス併用が可能です。 ・元利均等月賦返済 ・元金均等月賦返済
-------	---

団体信用生命共済（保険）	・当 JA 所定の団体信用生命共済（保険）にご加入いただけます。なお、共済掛金は当 JA が負担いたしますが、選択される団体信用生命共済（保険）の種類によっては、お借入金利が高くなる場合があります。
--------------	---

9 大疾病補償保険	・ご希望により「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたってはお借入金利に年 0.3%の利率が加算されます。
-----------	---

保証料

- 一括前払い方式のみ対象とします。
ご融資時に一括でお支払いいただく場合
【お借入金額 2,000 万円あたりの保証料（例）】

お借入期間	15 年	25 年	35 年
保証料	120,730 円～ 301,951 円	171,515 円～ 429,005 円	204,309 円～ 511,109 円

※上記保証料はあくまでも目安であり、借入返済条件等により上記保証料に誤差が生じます。

- 保証会社によっては、別途上乗せ保証料・手数料等がかかる場合があります。

担保	・原則としてご融資対象物件に第 1 順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ・建物には火災共済（保険）にご加入いただき、火災共済（保険）金請求権に第 1 順位の質権を設定させていただきますことがございます。
----	--

手数料	お借入を始める際 ・JA 融資取扱手数料 55,000 円 ※協同住宅ローン保証の場合は、別途融資実行事務取扱手数料 33,000 円をお支払いいただきます。 最終返済を完了する前 ・全額または一部繰上返済をされる際の手数料 ・繰上返済金額 300 万円以上…11,000 円 300 万円未満… 5,500 円 ・JA ネットバンクによる繰上返済…5,500 円 ・他行借換えにより繰上返済する場合は、繰上返済時のお借入残高の 2%をお支払いいただきます。 ・ご返済条件を変更される際の手数料 11,000 円～33,000 円（※消費税込）
-----	--

その他	・現在のお借入金利やご返済額の試算については、当 JA の融資窓口までお問い合わせください。 ・お申込みの際には、当 JA および当 JA が指定する保証会社において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ・商品内容は保証会社によって異なりますので詳しくは当 JA 窓口までお問い合わせください。 ・店頭に商品概要説明書をご用意しております。 ・当 JA の判断により、事前に周知することなく本商品の取扱いを終了する場合があります。
-----	---

令和 7 年 4 月 1 日現在



自然・夢・ふれあい…大切にします

ローンセンター
（青島支店内）
☎ 054-646-5151

焼津支店
☎ 054-626-6141

島田支店
☎ 0547-35-2126

市外局番 054
本店融資課 ◆646-5143

岡部支店 ◆667-0716
立花支店 ◆641-2358
葉梨支店 ◆638-0255
稲葉支店 ◆641-1061
高洲支店 ◆635-2050

東益津支店 ◆628-4133
豊田支店 ◆628-3092
小川支店 ◆628-2542
大富支店 ◆624-4312
静浜支店 ◆622-1411

市外局番 0547
六合支店 ◆35-6677
島田北支店 ◆32-0221
初倉支店 ◆38-0080
五和支店 ◆45-2136

川根南支店 ◆53-2027
中川根支店 ◆57-2003