

**変動金利型住宅ローン《JA夢ホームきらめき7》（100%応援型）**  
**（静岡県農業信用基金協会保証）**

（令和8年7月1日現在）

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 商 品 名           | JA夢ホーム きらめき7（JA住宅ローン：100%応援型）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ご 利 用<br>いただける方 | <p>○当JA地区内に在住又はお勤めの方で当JAの組合員の方。<br/> （申込時点で当JAの組合員でない方は、申込時に組合員加入申込書をご提出いただき原則融資実行時まで当JA所定の出資金（1,000円～5,000円）をお預かりさせていただきます。）</p> <p>○お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。<br/> なお、最終償還時の年齢が満80歳以上の場合でも、ご本人と同居または同居予定の満18歳以上の子供を連帯債務者とするによりお借入れが可能となります。</p> <p>○前年度税込年収が300万円以上ある方。<br/> ただし、自営業者の方は、過去3か年の各年の所得金額（税引前所得）が300万円以上、かつ当JAとのお取引が原則として1年以上ある方（お取引内容等その他条件については、当JA窓口にご確認ください）。なお、同居される配偶者の方を連帯債務者とし所得合算される場合は、ご本人もしくは配偶者の方どちらか一方の所得が250万円以上であり、合算後の所得が400万円以上である方。</p> <p>○勤続年数が1年以上の方（自営業者の方は営業年数が3年以上）。</p> <p>○団体信用生命共済（保険）に加入できる方。</p> <p>○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当JAが定める条件を満たしている方。</p> <p>○連帯債務者の方にも、ご本人と同様のご利用条件を満たしていただきます。</p> |
| 資 金 使 途         | <p>○ご本人またはご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。</p> <p>①住宅の新築・購入（中古住宅も含む）。</p> <p>②土地の購入（2年以内に新築し、居住する予定があること）。</p> <p>③住宅の増改築・改装・補修。</p> <p>④建替え・住替えに伴う既往住宅ローン残債務</p> <p>⑤上記①～④の借入とあわせた金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換（以下「おまとめ住宅ローン対応」という。）</p> <p>⑥上記①～⑤に付随して発生する費用</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 借 入 金 額         | <p>○10万円以上20,000万円以内とし、1万円単位とします。<br/> ただし、年間元利金ご返済額の前年度税込年収（自営業者の方は前年度税引前所得）に対する割合が当JAの定める範囲内であり、所要資金およびJA所定の担保評価額に消費税、保証料、諸費用等を加えた範囲内とします。</p> <p>○おまとめ住宅ローン対応を行う場合、借換対象とする目的型ローン等の加算上限額は、700万円以内とします。なお、住宅ローンの借入限度額については、目的型ローン等の加算分も含めて借入金額の範囲内とし、加算する目的型ローン等の総額は、住宅取得資金に対する借入金額の2分の1以下とします。</p> <p>○建替え・住替え案件の場合、既往住宅ローン残債務の加算上限額は、700万円以内とします。なお、住宅ローンの借入限度額については、既往住宅ローン残債務の加算分も含めて借入金額の範囲内とし、加算する既往住宅ローン残債務は、住宅取得資金に対する借入金額の2分の1以下とします。</p> <p>○建替え・住替え案件でおまとめ住宅ローン対応を行う場合、既往住宅ローン残債務とおまとめ分を合算して700万円以内とし、住宅取得資金に対する借入金額の2分の1以下とします。<br/> なお、その他資金用途による条件もありますので、詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>                                                             |
| 借 入 期 間         | <p>○据置期間を含め3年以上50年以内とし、1か月単位とします。</p> <p>○おまとめ住宅ローン対応を行う場合についても、借入期間は、住宅ローンにおける借入期間の範囲内とします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |         |                    |         |                      |         |                    |         |                       |         |                       |         |              |         |                   |         |                              |         |                                                    |         |                                       |         |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|--------------------|---------|----------------------|---------|--------------------|---------|-----------------------|---------|-----------------------|---------|--------------|---------|-------------------|---------|------------------------------|---------|----------------------------------------------------|---------|---------------------------------------|---------|
|                                                    | ○建替え・住替え案件の場合、借入期間は、新たにお借入れいただく住宅ローンにおける借入期間の範囲内とします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |         |                    |         |                      |         |                    |         |                       |         |                       |         |              |         |                   |         |                              |         |                                                    |         |                                       |         |
| 借 入 利 率                                            | <p>○変動金利型です。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入の利率は、基準日（4月1日および10月1日）の当JA住宅ローンプライムレート（以下「基準金利」という）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</li> <li>・適用利率は基準金利より年1.525%軽減した利率から、下記の金利軽減項目により、最大年0.65%利率軽減いたします。ただし、ローンご返済中にご返済の滞りなどが発生した場合には、軽減を中止させていただきます場合がございます。</li> </ul> <p>【金利軽減項目】取引等による金利軽減（最大年▲0.45%）</p> <table> <tr> <td>① 給与振込（全額）＋JAネットバンク契約</td><td>年▲0.45%</td></tr> <tr> <td>② 給与振込のご指定（10万円以上）</td><td>年▲0.20%</td></tr> <tr> <td>③ 管内正組合員および家族（二親等以内）</td><td>年▲0.20%</td></tr> <tr> <td>④ 夢ホーム友の会業者からの紹介案件</td><td>年▲0.20%</td></tr> <tr> <td>⑤ 他行等の住宅ローンをJAに借換された方</td><td>年▲0.20%</td></tr> <tr> <td>⑥ JAネットバンクのご利用（新規利用可）</td><td>年▲0.15%</td></tr> <tr> <td>⑦ JAカードのご契約者</td><td>年▲0.15%</td></tr> </table> <p>なお、上記①、②のお取引ができない方につきましては、最寄りの支店またはローンセンターにご相談ください。</p> <p>【金利軽減項目】取引等による金利軽減（最大年▲0.20%）</p> <table> <tr> <td>① JAでローンを利用されている方</td><td>年▲0.10%</td></tr> <tr> <td>② JAマイカーローンまたはJA教育ローン新規ご契約の方</td><td>年▲0.10%</td></tr> <tr> <td>③ 定期貯金（100万円以上・1年以上）または<br/>定期積金（給付金額50万円以上）新規ご契約の方</td><td>年▲0.10%</td></tr> <tr> <td>④ 住宅ローン申込者の配偶者の給与振込をご指定いただける方（10万円以上）</td><td>年▲0.10%</td></tr> </table> <p>○金融情勢の変化、その他相当の事由により当JAが基準金利を適用することを廃止した場合には、当JAが一般的に相当と認められる金利と読み替えて適用いたします。</p> <p>○金利は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</p> | ① 給与振込（全額）＋JAネットバンク契約 | 年▲0.45% | ② 給与振込のご指定（10万円以上） | 年▲0.20% | ③ 管内正組合員および家族（二親等以内） | 年▲0.20% | ④ 夢ホーム友の会業者からの紹介案件 | 年▲0.20% | ⑤ 他行等の住宅ローンをJAに借換された方 | 年▲0.20% | ⑥ JAネットバンクのご利用（新規利用可） | 年▲0.15% | ⑦ JAカードのご契約者 | 年▲0.15% | ① JAでローンを利用されている方 | 年▲0.10% | ② JAマイカーローンまたはJA教育ローン新規ご契約の方 | 年▲0.10% | ③ 定期貯金（100万円以上・1年以上）または<br>定期積金（給付金額50万円以上）新規ご契約の方 | 年▲0.10% | ④ 住宅ローン申込者の配偶者の給与振込をご指定いただける方（10万円以上） | 年▲0.10% |
| ① 給与振込（全額）＋JAネットバンク契約                              | 年▲0.45%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |         |                    |         |                      |         |                    |         |                       |         |                       |         |              |         |                   |         |                              |         |                                                    |         |                                       |         |
| ② 給与振込のご指定（10万円以上）                                 | 年▲0.20%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |         |                    |         |                      |         |                    |         |                       |         |                       |         |              |         |                   |         |                              |         |                                                    |         |                                       |         |
| ③ 管内正組合員および家族（二親等以内）                               | 年▲0.20%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |         |                    |         |                      |         |                    |         |                       |         |                       |         |              |         |                   |         |                              |         |                                                    |         |                                       |         |
| ④ 夢ホーム友の会業者からの紹介案件                                 | 年▲0.20%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |         |                    |         |                      |         |                    |         |                       |         |                       |         |              |         |                   |         |                              |         |                                                    |         |                                       |         |
| ⑤ 他行等の住宅ローンをJAに借換された方                              | 年▲0.20%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |         |                    |         |                      |         |                    |         |                       |         |                       |         |              |         |                   |         |                              |         |                                                    |         |                                       |         |
| ⑥ JAネットバンクのご利用（新規利用可）                              | 年▲0.15%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |         |                    |         |                      |         |                    |         |                       |         |                       |         |              |         |                   |         |                              |         |                                                    |         |                                       |         |
| ⑦ JAカードのご契約者                                       | 年▲0.15%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |         |                    |         |                      |         |                    |         |                       |         |                       |         |              |         |                   |         |                              |         |                                                    |         |                                       |         |
| ① JAでローンを利用されている方                                  | 年▲0.10%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |         |                    |         |                      |         |                    |         |                       |         |                       |         |              |         |                   |         |                              |         |                                                    |         |                                       |         |
| ② JAマイカーローンまたはJA教育ローン新規ご契約の方                       | 年▲0.10%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |         |                    |         |                      |         |                    |         |                       |         |                       |         |              |         |                   |         |                              |         |                                                    |         |                                       |         |
| ③ 定期貯金（100万円以上・1年以上）または<br>定期積金（給付金額50万円以上）新規ご契約の方 | 年▲0.10%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |         |                    |         |                      |         |                    |         |                       |         |                       |         |              |         |                   |         |                              |         |                                                    |         |                                       |         |
| ④ 住宅ローン申込者の配偶者の給与振込をご指定いただける方（10万円以上）              | 年▲0.10%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |         |                    |         |                      |         |                    |         |                       |         |                       |         |              |         |                   |         |                              |         |                                                    |         |                                       |         |
| 返 済 方 法                                            | <p>○元利均等月賦返済（お借入金額の50%以内・1万円単位でボーナス併用可）</p> <p>○元金均等月賦返済（お借入金額の50%以内・1万円単位でボーナス併用可）</p> <p>※元利均等月賦返済とは、毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる返済方法です。</p> <p>※元金均等月賦返済とは、毎月の元金の返済額が一定で、元金残高に応じた利息の返済額が毎回変わるため、毎月の返済額（元金＋利息）が異なる返済方法です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |         |                    |         |                      |         |                    |         |                       |         |                       |         |              |         |                   |         |                              |         |                                                    |         |                                       |         |
| 担 保                                                | <p>○ご融資対象物件（建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします。）に第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。</p> <p>○建物に対しては火災共済（保険）にご加入いただき、火災共済金（保険金）請求権に原則として第一順位の質権を設定させていただくことがございます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |         |                    |         |                      |         |                    |         |                       |         |                       |         |              |         |                   |         |                              |         |                                                    |         |                                       |         |
| 保 証 人                                              | ○当JAが指定する保証機関（静岡県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |         |                    |         |                      |         |                    |         |                       |         |                       |         |              |         |                   |         |                              |         |                                                    |         |                                       |         |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |        |                 |        |                   |            |                   |            |               |            |                        |            |                 |            |                      |            |                |            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------------|--------|-------------------|------------|-------------------|------------|---------------|------------|------------------------|------------|-----------------|------------|----------------------|------------|----------------|------------|
| 保 証 料                                        | <p>○保証料は、一括前払い・分割払いのいずれかより選択いただけます。</p> <p>①一括前払い</p> <p>ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。(0.10%、0.15%、0.20%、0.25%のいずれか)。</p> <p>【お借入額 100 万円あたりの一括支払保証料 (0.15%) (例)】</p> <table><tr><td>お借入期間</td><td>10 年</td><td>20 年</td><td>30 年</td><td>35 年</td><td>40 年</td><td>50 年</td></tr><tr><td>保証料 (円)</td><td>6,472</td><td>11,047</td><td>14,069</td><td>15,136</td><td>15,948</td><td>17,049</td></tr></table> <p>②分割払い</p> <p>約定返済日の元利金返済にあわせ、保険料をお支払いいただきます。</p> <p>なお、保証料率は年 0.09%、年 0.10%、年 0.15%、年 0.20%のいずれかとなります。</p> <p>○上記保証料の他、1 件につき 50,000 円の一律保証料を加算させていただきます。</p>                                                                 | お借入期間           | 10 年   | 20 年            | 30 年   | 35 年              | 40 年       | 50 年              | 保証料 (円)    | 6,472         | 11,047     | 14,069                 | 15,136     | 15,948          | 17,049     |                      |            |                |            |
| お借入期間                                        | 10 年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 20 年            | 30 年   | 35 年            | 40 年   | 50 年              |            |                   |            |               |            |                        |            |                 |            |                      |            |                |            |
| 保証料 (円)                                      | 6,472                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11,047          | 14,069 | 15,136          | 15,948 | 17,049            |            |                   |            |               |            |                        |            |                 |            |                      |            |                |            |
| 団 体 信 用<br>生 命 共 済<br>( 保 険 )                | <p>○当 J A 所定の団体信用生命共済 (保険) のいずれかにご加入いただきます。</p> <p>なお、共済 (保険) 掛金は当 J A が負担いたしますが、選択される団体信用生命共済 (保険) の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table><tr><td>団体信用生命共済 (保険) 名</td><td>加算利率</td></tr><tr><td>団体信用生命共済 (特約なし)</td><td>なし</td></tr><tr><td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td><td>年 0. 1 0 %</td></tr><tr><td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td><td>年 0. 1 0 %</td></tr><tr><td>団体信用生命共済 (連生)</td><td>年 0. 1 0 %</td></tr><tr><td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済 (連生)</td><td>年 0. 2 0 %</td></tr><tr><td>がん保障特約付団体信用生命保険</td><td>年 0. 0 9 %</td></tr><tr><td>がん保障特約付団体信用生命保険 (連生)</td><td>年 0. 1 9 %</td></tr><tr><td>団体信用生命保険 (ワイド)</td><td>年 0. 2 0 %</td></tr></table> | 団体信用生命共済 (保険) 名 | 加算利率   | 団体信用生命共済 (特約なし) | なし     | 長期継続入院特約付団体信用生命共済 | 年 0. 1 0 % | 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 | 年 0. 1 0 % | 団体信用生命共済 (連生) | 年 0. 1 0 % | 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 (連生) | 年 0. 2 0 % | がん保障特約付団体信用生命保険 | 年 0. 0 9 % | がん保障特約付団体信用生命保険 (連生) | 年 0. 1 9 % | 団体信用生命保険 (ワイド) | 年 0. 2 0 % |
| 団体信用生命共済 (保険) 名                              | 加算利率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |        |                 |        |                   |            |                   |            |               |            |                        |            |                 |            |                      |            |                |            |
| 団体信用生命共済 (特約なし)                              | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |        |                 |        |                   |            |                   |            |               |            |                        |            |                 |            |                      |            |                |            |
| 長期継続入院特約付団体信用生命共済                            | 年 0. 1 0 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |        |                 |        |                   |            |                   |            |               |            |                        |            |                 |            |                      |            |                |            |
| 三大疾病保障特約付団体信用生命共済                            | 年 0. 1 0 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |        |                 |        |                   |            |                   |            |               |            |                        |            |                 |            |                      |            |                |            |
| 団体信用生命共済 (連生)                                | 年 0. 1 0 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |        |                 |        |                   |            |                   |            |               |            |                        |            |                 |            |                      |            |                |            |
| 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 (連生)                       | 年 0. 2 0 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |        |                 |        |                   |            |                   |            |               |            |                        |            |                 |            |                      |            |                |            |
| がん保障特約付団体信用生命保険                              | 年 0. 0 9 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |        |                 |        |                   |            |                   |            |               |            |                        |            |                 |            |                      |            |                |            |
| がん保障特約付団体信用生命保険 (連生)                         | 年 0. 1 9 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |        |                 |        |                   |            |                   |            |               |            |                        |            |                 |            |                      |            |                |            |
| 団体信用生命保険 (ワイド)                               | 年 0. 2 0 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |        |                 |        |                   |            |                   |            |               |            |                        |            |                 |            |                      |            |                |            |
| 9 大 疾 病<br>補 償 保 険                           | <p>○ご希望により上記の団体信用生命共済 (特約なし) または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>年 0. 3 % ※三大疾病保障特約付団体信用生命共済との併用はできません。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |        |                 |        |                   |            |                   |            |               |            |                        |            |                 |            |                      |            |                |            |
| 手 数 料                                        | <p>○融資手数料 55,000 円 (消費税込) が必要です。</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料が必要です。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・全額および一部繰上返済 300 万円未満の場合 … 5,500 円 (消費税込)</li><li>・全額および一部繰上返済 300 万円以上の場合 … 11,000 円 (消費税込)</li><li>・J A ネットバンクによる一部繰上返済の場合 … 5,500 円 (消費税込)</li><li>・借入残高の 50%以上の額を他行借換えにより繰上返済する場合は、繰上返済時の借入残高の 2%に相当する額の手数料が必要です。</li></ul> <p>○ご返済期間終了までの間に、ご返済条件等を変更される場合は 11,000 円 (消費税込) ～33,000 円 (消費税込) の条件変更手数料が必要です。</p>                                                                                                                                                                                 |                 |        |                 |        |                   |            |                   |            |               |            |                        |            |                 |            |                      |            |                |            |
| 苦 情 処 理<br>措 置 お よ び<br>紛 争 解 決<br>措 置 の 内 容 | <p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情 (以下「苦情等」という。) につきましては、当組合支店または本店金融部融資課 (電話 : 054-646-5143) にお申し出ください。当組合では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、J A バンク相談所 (電話 : 03-6387-1359) でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、静岡県弁護士会あっせん・仲裁センターで紛争の解決を図ることも可能です (J A バンク相談所を通じてのご利用となります。) ので、利用を希望される場合は、上記、本店金融部融資課または静岡県 J A バンク相談所にお申し出ください。</p>                                                                                                                                                                                                                                               |                 |        |                 |        |                   |            |                   |            |               |            |                        |            |                 |            |                      |            |                |            |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| そ の 他 | <p>○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○おまとめ住宅ローン対応を行う場合、「住宅取得資金に係る借入金の年末残高等証明書」については、「住宅の取得資金等にかかる借入残高」のみについて計算し表示いたします。</p> <p>○おまとめ住宅ローン対応を行う場合、資金使途に住宅資金以外の生活資金が含まれるため、民事再生法適用時の住宅資金特例措置の対象外となる可能性があります。</p> <p>○印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。</p> <p>○連帯債務者どちらかの連生団体信用生命共済（保険）により本ローンが完済された場合、もう一方の債務者のローンが免除された部分が一時所得とみなされ、所得税の課税対象となる場合があります。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。</p> |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

J A 大井川